

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Segretario Generale

F.to
Dott. Pasquale Mazzone

Il Sindaco

F.to
Francesco Ventola



COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Barletta - Andria - Trani

SI ATTESTA

che la presente deliberazione, così come risulta dagli atti d'ufficio:

è stata affissa a questo Albo Pretorio il 01 OTT. 2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124 – comma 1 – D.Lgs. n. 267/2000 (n. 1647 Reg. Pub.), giusta relazione del Sig. Antonio Losmargiasso

Dal Palazzo di Città, 01 OTT. 2010

**IL CAPO SERVIZIO
SEGRETERIA – AA.GG.**
F.to Rag. Vincenzo Curci

è stata resa prontamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. n. 267/2000

è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 – comma 3 – D.Lgs. n. 267/2000).

Dal Palazzo di Città, li _____

**IL CAPO SERVIZIO
SEGRETERIA – AA.GG.**
F.to Rag. Vincenzo Curci

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Canosa di Puglia 01 OTT. 2010

**IL CAPO SERVIZIO
SEGRETERIA – AA.GG.**
Rag. Vincenzo Curci

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 342

OGGETTO: Piano per gli insediamenti produttivi «Zona D5 Colavecchia 1° stralcio funzionale». Determinazioni.

SETTORE: EDILIZIA E URBANISTICA

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Per quanto concerne la regolarità tecnica sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere:

favorevole

F.to

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE

Per quanto concerne la regolarità contabile sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere:

F.to

IL SEGRETARIO GENERALE

Esprime il parere di conformità ai sensi dell'art. 97 – comma 2 – del D.Lgs. n. 267/2000:

favorevole

F.to

L'anno **duemiladieci**, il giorno **sei** del mese di **settembre**, alle ore **18,00** e seguenti, in Canosa di Puglia, nella sede municipale, previo avviso del Sig. SINDACO, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Francesco VENTOLA	Sindaco	P
Gennaro CARACCILO	V. Sindaco	P
Nicola CASAMASSIMA	Assessore	A
Raffaella DE TROIA	Assessore	A
Nunzio PINNELLI	Assessore	P
Marisa ROSA	Assessore	P
Maria Cristina SACCINTO	Assessore	P
Francesco PATRUNO	Assessore	P
Michele VITRANI	Assessore	P

Assiste il Segretario Generale dott. Pasquale Mazzone.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta.

Il Sindaco Francesco Ventola propone l'adozione del seguente provvedimento.
Il Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica ing. Mario Maggio, riferisce che:

PREMESSO CHE:

- ⇒ con deliberazione n. 7 del 23.01.2004 il Consiglio comunale ha definitivamente approvato, in linea tecnica, ai sensi della legge n. 865/1971 e s.m.i., il «PIP della Zona Omogenea D5 – Colavecchia» ed effettuata la presa d'atto dello studio per la verifica di assoggettabilità a VIA;
- ⇒ con deliberazione di G.R. n. 118 del 15.02.2005, pubblicata sul B.U.R. n. 36 del 04.03.2005, è stato definitivamente approvato il PRG del Comune di Canosa di Puglia;
- ⇒ con deliberazione n. 50 del 14.12.2007 la Giunta comunale ha approvato il Regolamento per l'assegnazione delle aree per la «Zona PIP D5 - Colavecchia»;
- ⇒ che con deliberazione n. 223 del 20.08.2009 la Giunta comunale ha incaricato il Dirigente del Settore Edilizia ed Attività Produttive, ing. Mario Maggio di provvedere alla pubblicazione dell'Avviso Pubblico per l'assegnazione delle aree ricadenti in Zona Omogenea D5 ed ha assegnato i pesi ai fini della graduatoria;
- ⇒ con determinazione n. 69 del 11.09.2009 il Dirigente del Settore Edilizia ed Attività Produttive ha approvato l'Avviso pubblico per l'assegnazione delle aree;
- ⇒ l'avviso è stato pubblicato dal 15.09.2009 al 05.11.2009;
- ⇒ alla scadenza del 05.11.2009 sono pervenute n. 18 richieste di assegnazione;
- ⇒ la Commissione di valutazione delle istanze pervenute - individuata giusta deliberazione di Giunta comunale n. n. 388 del 17.12.2009 e determinazione dirigenziale n. 93 del 22.12.2009 - a seguito dell'attività svolta ha provveduto a redigere la graduatoria di assegnazione in diritto di superficie delle aree ricadenti in «Zona omogenea D5 - 1° stralcio funzionale» in ossequio al relativo Avviso pubblico e secondo i criteri determinati dagli articoli 6, 7, 8 e 9 del Regolamento per l'assegnazione;
- ⇒ la graduatoria delle ditte assegnatarie è stata approvata con determinazione dirigenziale n. 54 del 15.07.2010;

DATO ATTO che le ditte provvisoriamente assegnatarie del 1° stralcio di cui alla sopra citata graduatoria risultano essere pari a 14 e che i lotti richiesti - assegnati provvisoriamente - risultano essere in totale 24 su n. 45 lotti complessivi;

RITENUTO CHE:

- ⇒ la «Zona omogenea D5 - 1° stralcio funzionale» per la sua prossimità al casello autostradale e ad altre arterie viarie principali, possa essere, fonte di sviluppo per il territorio della Città di Canosa di Puglia dal punto di visto economico e produttivo;
- ⇒ esperita la fase di assegnazione provvisoria dei lotti tramite Avviso pubblico, per le motivazioni espresse in narrativa, si ritiene efficace, per i lotti residui ancora liberi, procedere all'assegnazione degli stessi con sistema “a sportello” tenuto conto che l'assegnazione medesima avverrà in ossequio dei seguenti elementi:
 - a. rispetto dell'art. 2 dell'Avviso pubblico;
 - b. compatibilità dell'attività produttiva delle ditte istanti con le finalità insediative proprie della «Zona Omogenea PIP D5»;
 - c. rispetto dei criteri di cui al Regolamento di assegnazione ed all'Avviso pubblico per quanto attiene le modalità di presentazione delle istanze e la valutazione delle stesse;
 - d. ordine cronologico di ricezione al protocollo comunale con preferenza ai soggetti già assegnatari provvisori;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO:

- il D.Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 7/2004;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 118/2005;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 50/2007;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 338/2009;
- la determinazione dirigenziale n. 69/2009;
- la determinazione dirigenziale n. 54/2010.

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento espresso dal Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTO il parere di conformità espresso dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 97, comma 2 e comma 4 lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

con voti unanimi espressi in forma palese, per i motivi in narrativa espressi:

DELIBERA

1. **APPROVARE** le premesse parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DISPORRE** che il Dirigente del Settore Suap - Servizi Socio Culturali e Scolastici proceda, per la «Zona omogenea D5 - 1° stralcio funzionale», all'assegnazione dei lotti residui ancora liberi con sistema “a sportello” tenuto conto che gli stessi saranno assegnati nel rispetto dei seguenti elementi:
 - a. rispetto dell'art. 2 dell'Avviso pubblico;
 - b. compatibilità dell'attività produttiva delle ditte istanti con le finalità insediative proprie della «Zona Omogenea PIP D5»;
 - c. rispetto dei criteri di cui al Regolamento di assegnazione ed all'Avviso pubblico per quanto attiene le modalità di presentazione delle istanze e la valutazione delle stesse;
 - d. ordine cronologico di ricezione al protocollo comunale con preferenza ai soggetti già assegnatari provvisori;
3. **INCARICARE** il Dirigente del Settore Suap - Servizi Socio Culturali e Scolastici in ordine alle attività connesse al presente provvedimento ivi compresa quella di adeguata pubblicità e diffusione;
4. **DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, il presente atto immediatamente eseguibile.